



CONSERVATORIO DI MUSICA UMBERTO GIORDANO FOGGIA

Sede: Piazza Vincenzo Nigri, 13 - 71121 - FOGGIA (FG)
- pec: ufficiogare.conservatoriofoggia@pec.it
Tel. (+39) 0881 723668 - (+39) 0881 773467

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MIGLIORAMENTO ALLA SEDE CENTRALE PIAZZA NIGRI, 13 FOGGIA
CIG	884661272A
CUP	B76J18000350008
Importo di gara	407.184,68
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con delibera n. 73 del 21.07.2021, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che nel disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 14:00 del giorno 14.09.2021, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 15:00 del giorno 14.09.2021 alle ore 15:00 del giorno 16.09.2021;
- che risultano pervenute n. 9 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
S.C.M. SRL		14/09/2021 15:17	n.6032 del 15/09/2021

<p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>			
<p>SAULLE IMPIANTI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>		<p>14/09/2021 16:02</p>	<p>n.6033 del 15/09/2021</p>
<p>Amorini Giovanni</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>		<p>14/09/2021 16:08</p>	<p>n.6034 del 15/09/2021</p>
<p>R.G. Costruzioni S.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>		<p>14/09/2021 17:00</p>	<p>n.6035 del 15/09/2021</p>
<p>SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>		<p>14/09/2021 17:36</p>	<p>n.6036 del 15/09/2021</p>
<p>ANTELLI ANTONIO</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>		<p>15/09/2021 09:12</p>	<p>n.6037 del 15/09/2021</p>
<p>MENDITTO COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>		<p>15/09/2021 09:14</p>	<p>n.6038 del 15/09/2021</p>
<p>ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>		<p>15/09/2021 13:45</p>	<p>n.6091 del 16/09/2021</p>

impresa bene dott. antonio s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		16/09/2021 10:02	n.6092 del 16/09/2021
---	--	---------------------	--------------------------

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2021 il giorno 21 del mese di Settembre alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott.ssa Rosanna Saragaglia, assistito dall'Architetto Gioacchino Casamassima e dall'assistente Anna Maria Cappelletta, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
S.C.M. SRL - P.IVA:01315700680 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
SAULLE IMPIANTI SRL - P.IVA:06589800728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
Amorini Giovanni - P.IVA:00683021216 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
R.G. Costruzioni S.r.l. - P.IVA:03418661215 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
SRL - P.IVA:03214311213 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
ANTELLI ANTONIO - P.IVA:06077501218 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
MENDITTO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02343650616 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. - P.IVA:02862061211	NO	

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		
impresa bene dott. antonio s.r.l. - P.IVA:03658861210	NO	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
S.C.M. SRL - P.IVA:01315700680 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: busta amministrativa.rar.p7m.tsd Dimensione file: 22.86 MB Impronta MD5: 9a5c5dc716b64450eb471be69dde63ce	AMMESSA
SAULLE IMPIANTI SRL - P.IVA:06589800728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 4.33 MB Impronta MD5: 4a2567fbf0e12606cf9a97d9dd88d53e	AMMESSA
Amorini Giovanni - P.IVA:00683021216 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Documentazione Amministrativa.zip.p7m.tsd Dimensione file: 7.98 MB Impronta MD5: 0f19b6ea882d09580e9e56ff78f5cd2	AMMESSA
R.G. Costruzioni S.r.l. - P.IVA:03418661215 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 6.72 MB	AMMESSA

	<p>Impronta MD5: 8d608d2f964453551a49c36ed25 6ab2f</p>	
<p>SRL - P.IVA:03214311213</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.ts d</p> <p>Dimensione file: 7.29 MB</p> <p>Impronta MD5: 6033cb3672123120b7393e84db3 8ced7</p>	<p>NON AMMESSA</p> <p>Motivazione: MARCATURA TEMPORALE EFFETTUATA ALLE ORE 17.27 DEL 14.09.2021, OLTRE IL TERMINE DI SCADENZA PREVISTO DAL DISCIPLINARE DI GARA : ORE 15.00 DEL 14.09.2021</p>
<p>ANTELLI ANTONIO - P.IVA:06077501218</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA A .zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 4.38 MB</p> <p>Impronta MD5: 2d85d9467594370604fc39c3a60 0630e</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>MENDITTO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02343650616</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.ts d</p> <p>Dimensione file: 2.90 MB</p> <p>Impronta MD5: 4e6057278f9062369e3682b068d a5f76</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. - P.IVA:02862061211</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: a.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 9.89 MB</p> <p>Impronta MD5: 1c39d44b1487b95c94a74362103 6214f</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>impresa bene dott. antonio s.r.l. - P.IVA:03658861210</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: busta documenti amministrativi.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 6.51 MB</p> <p>Impronta MD5: 48d112794740622e94301a80878 1f2cc</p>	<p>AMMESSA</p>

Si fa presente che la ditta esclusa, denominata SRL corrisponde effettivamente alla ditta RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., registratasi in piattaforma in un primo momento con la ragione sociale SRL ed acquista in quanto tale dal Sistema anche se successivamente modificata.

Valutazione Documentazione economica

Quindi, si provvede:

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
S.C.M. SRL	6.29%
AMORINI GIOVANNI	20.0%
SAULLE IMPIANTI SRL	31.65%
IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO S.r.l.	31.716%
ANTELLI ANTONIO	31.794%
ESPOSITO COSTRUZIONI S.a.s.	31.837%
MENDITTO COSTRUZIONI S.r.l.	32.17%
R.G. COSTRUZIONI S.r.l.	33.216%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 35.8334 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala
S.C.M. SRL	NO
AMORINI GIOVANNI	NO
SAULLE IMPIANTI SRL	NO
IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO s.r.l.	NO
ANTELLI ANTONIO	NO
ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S.	NO
MENDITTO COSTRUZIONI S.r.l.	NO
R.G. COSTRUZIONI S.r.l.	NO

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da R.G. Costruzioni S.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 33,2160 (trentatre,duemilacentosessanta)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di R.G. Costruzioni S.r.l. con sede in Afragola (NA) 80021, via Calabria, 18, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 266.591,50, cui vanno aggiunti € 8.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 274.591,50.

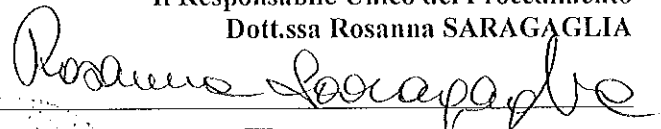
Si prende atto che la seconda in graduatoria risulta essere la Ditta MENDITTO COSTRUZIONI S.r.l.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

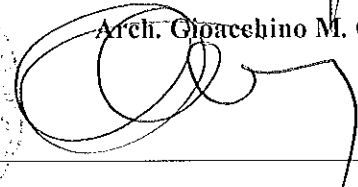
La seduta pubblica si chiude alle ore 16.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

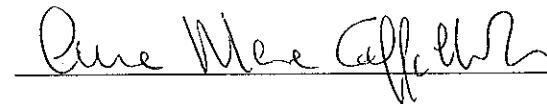
**Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Rosanna SARAGAGLIA**



Arch. Gioacchino M. Casamassima



Sig.ra Anna Maria Cappelletta





Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 884661272A

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
S.C.M. SRL	6.29	NO
Amorini Giovanni	20.0	NO
SAULLE IMPIANTI SRL	31.65	NO
impresa bene dott. antonio s.r.l.	31.716	NO
ANTELLI ANTONIO	31.794	NO
ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S.	31.837	NO
MENDITTO COSTRUZIONI SRL	32.17	NO
R.G. Costruzioni S.r.l.	33.216	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 8

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 6

Somma dei ribassi (D): 179.167

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 29.8612

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 5

Somma degli scarti (G): 9.861

Media degli scarti (H = G / F): 1.9722

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.066045570841091449774289044

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): 35.8334